Протокол № 1

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Красногорский»

пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, д. 4 «а» «01» сентября 2020 г.

Присутствующие:

Демин П.В. Глава Красногорской городской администрации

Струнина Л.В. Ведущий специалист

Бамбурова Т.Ю. Главный специалист

Анисимова Л.В. Ведущий специалист

Иванова Е.А. Ведущий специалист

Повестка дня:

1.Определение начальной цены: Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 12:14:2801001:867, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Илеть, ул. Кооперативная, дом 59а.

Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, общая площадь 115,2 кв.м., инв. № 88:212:002:100014380, адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Илеть, ул.Кооперативная, дом 59а.

2. Определение шага аукциона.

3.Рассмотрение решения об условиях приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования путем продажи его на открытом аукционе – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: кадастровый № 12:14:2801001:867, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Илеть, ул. Кооперативная, дом 59а.

Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, общая площадь 115,2 кв.м., инв. № 88:212:002:100014380, адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Илеть, ул.Кооперативная, дом 59а.

4.Разработка информационного сообщения о приватизации муниципального имущества, формы заявки на приобретение муниципального имущества.

По первому вопросу заслушали информацию председателя комиссии Демин П.В. который ознакомил членов комиссии с требованиями ст. 12 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178, Постановлением Правительства РФ № 87 от 14.02.2006 года «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества» о том, что начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости. Согласно отчета № 51Н.20 об определении рыночной стоимости от 13.07.2020 г.

а) начальная цена земельного участка составляет 450000 руб. (без учета НДС).

б) начальная цена жилого дома составляет 613000руб. (без учета НДС).

Голосовали.

Результаты голосования:

«ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Комиссия решила**:

Установить начальную цену земельного участка, находящегося по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Илеть, ул.Кооперативная д.59а в соответствии с отчетом № 51Н.20 об оценке рыночной стоимости от 13.07.2020 г. начальная цена – земельного участка составляет – 450000 руб. (без учета НДС), начальная цена – жилого дома составляет – 613000 руб. (без учета НДС).

По второму вопросу заслушали информацию председателя комиссии Демина П.В., который ознакомил членов комиссии с требованиями Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, согласно которого «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в размере от 1 до 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона. Поступило предложение установить шаг аукциона 3% от начальной цены объекта продажи.

Голосовали.

Результаты голосования:

«ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Комиссия решила**:

2.Установить шаг аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены объекта продажи.

По третьему вопросу слушали заместителя председателя комиссии Бамбурову Т.Ю. которая ознакомила членов комиссии с требованиями ст. 14 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 о том какие сведения должны содержаться в решении об условиях приватизации имущества.

Голосовали.

Результаты голосования:

«ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Комиссия решила**:

3.Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования путем продажи его на открытом аукционе – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: кадастровый № 12:14:2801001:867, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Илеть, ул. Кооперативная, дом 59а.

Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, общая площадь 115,2 кв.м., инв. № 88:212:002:100014380, адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Илеть, ул.Кооперативная, дом 59а.

По четвертому вопросу заслушали информацию председателя комиссии Демина П.В., который ознакомил членов комиссии с требованиями ст.ст.15,16 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178, Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 которые регламентируют требования к информационному обеспечению процесса приватизации.